



KÄSKKIRI

17.03.2025 nr 28

Riigivara müügi kehtetuks tunnistamine ja riigivara müügi peatamine

Käesoleva käskkirja lisas (edaspidi *lisa*) märgitud käskkirjadega on otsustatud võõrandada avalikul enampakkumisel lisas märgitud kinnisasjad. Pärast võõrandamise otsustamist ei ole lisas kirjeldatud põhjustel müügimenetlust läbi viidud.

Haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 2 kohaselt otsustab haldusorgan haldusakti kehtetuks tunnistamise kaalutlusõiguse kohaselt, kui seadus ei keela haldusakti kehtetuks tunnistada või ei kohusta haldusakti kehtetuks tunnistama. Lisas märgitud kinnisasjade müümist ei saa võõrandamist takistavate asjaolude tõttu jätkata. Juhul kui mõne lisas märgitud kinnisasja müümine osutub edaspidi siiski võimalikuks, siis on vajalik üle vaadata kinnisasjale võõrandamise otsuses määratud alghind. Seega on otstarbekas lisas toodud kinnisasjade müümise otsused praegu kehtetuks tunnistada.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 2 ja § 68 lõike 2 ning kooskõlas riigivaraseaduse § 37 lõikega 1:

Tunnistan käesoleva käskkirja lisas nimetatud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müügiotsused kehtetuks.

Käesoleva käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)
Erkki Keldo
majandus- ja tööstusminister

Kinnisasjad, mille müügiotsus tunnistatakse kehtetuks.

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	SO*	Riigi kinnisvara-registri kood	Müügiotsus (käskkiri)	Müügimenetluse peatamise põhjus
1	Harju maakond	Harku vald	Harku alevik	Pikk tn 17	19801:001:4051	12436	S ^{100%}	KV86280	12.03.2021 nr 1-2/21/129	Kohalik omavalitsus taotles kinnisasja otsustuskorras võõrandamist
2	Harju maakond	Tallinn	Nõmme linnaosa	Tirdi tn 14	78401:101:2535	1576	L ^{100%}	KV70568	11.11.2021 nr 1-2/21/469	Ei olnud võimalik müüki suunata hõivatud valduse tõttu. Vajalik üle vaadata kinnisasja alghind
3	Harju maakond	Tallinn	Nõmme linnaosa	Vääna tn 2a	78401:101:2799	455	L ^{100%}	KV73115	01.07.2021 nr 1-2/21/305	Kohalik omavalitsus taotles kinnisasja otsustuskorras võõrandamist
4	Ida-Viru maakond	Kohtla-Järve linn	Järve linnaosa	Ehitajate tn 132b	32101:001:0115	102725	S ^{100%}	KV82692	25.03.2021 nr 1-2/21/162	Ei olnud võimalik müüki suunata hõivatud valduse tõttu. Vajalik üle vaadata kinnisasja alghind
5	Ida-Viru maakond	Narva linn		Kase tn 12	51101:001:1132	10242	S ^{100%}	KV82152	09.04.2021 nr 1-2/21/189	Ei olnud võimalik müüki suunata hõivatud valduse tõttu. Vajalik üle vaadata kinnisasja alghind. Vastavalt Siseministeeriumi poolt antud suunistele ei suuna müüki Ida-Viru maakonnas asuvaid kinnistuid
6	Ida-Viru maakond	Narva linn		Antenni tn 54	51107:031:0337	468	E ^{100%}	KV66926	03.05.2023 nr 1-2/23/184	Vastavalt Siseministeeriumi poolt antud suunistele ei suuna müüki Ida-Viru maakonnas asuvaid kinnistuid
7	Ida-Viru maakond	Narva linn		Antenni tn 52	51101:001:0932	454	E ^{100%}	KV77531	03.05.2023 nr 1-2/23/184	Vastavalt Siseministeeriumi poolt antud suunistele ei suuna müüki Ida-Viru maakonnas asuvaid kinnistuid
8	Ida-Viru maakond	Narva linn		Proletariaadi tn 50	51101:001:0998	520	E ^{100%}	KV78410	03.05.2023 nr 1-2/23/184	Vastavalt Siseministeeriumi poolt antud suunistele ei suuna müüki Ida-Viru maakonnas asuvaid kinnistuid
9	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Änkküla	Nava	24701:001:0376	10537	M ^{100%}	KV83770	25.03.2021 nr 1-2/21/162	Vajalik üle vaadata kinnisasja alghind
10	Saare maakond	Saaremaa vald	Kihelkonna alevik	Kooli tn 4	30101:001:0731	3215	E ^{100%}	KV59123	27.10.2023 nr 207	Enne võõrandamist vajalik seada juurdepääsuservituudid kõrval kinnistutele ning üle vaadata kinnisasja alghind

11	Tartu maakond	Tartu vald	Sepa küla	Kinguvälja	79601:001:1104	39774	M ^{100%}	KV86560	02.06.2021 nr 1-2/21/267	Otsustatud suunata kasutamiseks andmise enampakkumisele
----	---------------	------------	-----------	------------	----------------	-------	-------------------	---------	--------------------------	---